**Актуальная информация для граждан по налогу на имущество физических лиц**

Налог на имущество физических лиц исчисляется с момента возникновения права собственности на имущество, которое связано с его государственной регистрацией. Датой государственной регистрации права является день внесения записи о соответствующем праве в Единый государственный реестр недвижимости. Исключением является исчисление налога на имущество, перешедшее по наследству. В этом случае налог рассчитывается со дня открытия наследства.

Если право собственности на имущество возникло (прекратилось) в течение календарного года, сумма налога будет рассчитываться пропорционально числу полных месяцев, в течение которых имущество находилось в собственности.

Налоговая база по налогу на имущество физических лиц рассчитывается исходя из кадастровой стоимости объекта. Физические лица могут бесплатно получить сведения о кадастровой стоимости, внесенные в государственный кадастр недвижимости, обратившись в филиал Росреестра.

По налогу на имущество физических лиц, начиная с исчисления налога за 2015 год, применяются понижающие коэффициенты, в частности, за 2016 год он составил 0,4.

Предварительную стоимость налога на имущество физических лиц можно рассчитать на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) с помощью сервиса «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц».

На основании статьи 403 Налогового Кодекса РФ при определении налоговой базы применяются налоговые вычеты. Например, при расчете базы в отношении квартиры её кадастровая стоимость уменьшается на кадастровую стоимость 20 кв. м общей площади этого жилья, в отношении жилого дома на 50 кв. м общей площади, в отношении комнаты на 10 кв. м её площади. То есть, если у физического лица в собственности жилой дом общей площадью менее 50 кв.м, то налог на имущество физических лиц начисляется не будет.

Ознакомиться с перечнем налоговых льгот (налоговых вычетов) по всем имущественным налогам, можно с помощью сервиса "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам" на сайте ФНС России или при обращении в налоговую инспекцию.

Все налоговые льготы носят заявительный характер**.** Право на налоговую льготу следует подтверждать один раз, повторного (ежегодного) обращения в налоговый орган не требуется.

Налогоплательщики уплачивают налог на имущество на основании налогового [уведомления](consultantplus://offline/ref=A328EAB8D92F2E4FE7EC77B07152A7BA18601F0812D90921824E2A72ED75E6CB226949D59A488485z1aFM), которое направляется только по адресу регистрации (месту жительства) вне зависимости на территории каких субъектов расположены облагаемые налогом объекты.

Если гражданин не получал налоговое уведомление в отношении какого-либо принадлежащего ему имущества и не уплатил налог, он обязан однократно сообщить в налоговую инспекцию о наличии такого имущества - в срок до 31 декабря года, следующего за истекшим годом. Данная обязанность не распространяется, если уведомления не направлялись в связи с предоставлением налоговой льготы.

Срок уплаты имущественных налоговза 2016 год – не позднее 1 декабря текущего года. Оплата налогов осуществляется как в наличной форме через кредитные учреждения, почтовые отделения, так и в безналичной форме через сбербанк-онлайн, сервисы «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», «Заплати налоги», а также с помощью портала госуслуг.

*Межрайонная ИФНС России № 3 по Тверской области*