**Актуальная информация для граждан по налогу на имущество физических лиц**

Налог на имущество физических лиц исчисляется с момента возникновения права собственности на имущество, которое связано с его государственной регистрацией. Датой государственной регистрации права является день внесения записи о соответствующем праве в Единый государственный реестр недвижимости. Исключением является исчисление налога на имущество, перешедшее по наследству. В этом случае налог рассчитывается со дня открытия наследства.

Если право собственности на имущество возникло (прекратилось) в течение календарного года, сумма налога будет рассчитываться пропорционально числу полных месяцев, в течение которых имущество находилось в собственности.

Налоговая база по налогу на имущество физических лиц рассчитывается исходя из кадастровой стоимости объекта. Физические лица могут бесплатно получить сведения о кадастровой стоимости, внесенные в государственный кадастр недвижимости, обратившись в филиал Росреестра.

По налогу на имущество физических лиц, начиная с исчисления налога за 2015 год, применяются понижающие коэффициенты, в частности, за 2016 год он составил 0,4.

Предварительную стоимость налога на имущество физических лиц можно рассчитать на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) с помощью сервиса «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц».

На основании статьи 403 Налогового Кодекса РФ при определении налоговой базы применяются налоговые вычеты. Например, при расчете базы в отношении квартиры её кадастровая стоимость уменьшается на кадастровую стоимость 20 кв. м общей площади этого жилья, в отношении жилого дома на 50 кв. м общей площади, в отношении комнаты на 10 кв. м её площади. То есть, если у физического лица в собственности жилой дом общей площадью менее 50 кв.м, то налог на имущество физических лиц начисляется не будет.

Ознакомиться с перечнем налоговых льгот (налоговых вычетов) по всем имущественным налогам, можно с помощью сервиса "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам" на сайте ФНС России или при обращении в налоговую инспекцию.

Все налоговые льготы носят заявительный характер**.** Право на налоговую льготу следует подтверждать один раз, повторного (ежегодного) обращения в налоговый орган не требуется.

Налогоплательщики уплачивают налог на имущество на основании налогового уведомления, которое направляется только по адресу регистрации (месту жительства) вне зависимости на территории каких субъектов расположены облагаемые налогом объекты.

Если гражданин не получал налоговое уведомление в отношении какого-либо принадлежащего ему имущества и не уплатил налог, он обязан однократно сообщить в налоговую инспекцию о наличии такого имущества - в срок до 31 декабря года, следующего за истекшим годом. Данная обязанность не распространяется, если уведомления не направлялись в связи с предоставлением налоговой льготы.

Срок уплаты имущественных налоговза 2016 год – не позднее 1 декабря текущего года. Оплата налогов осуществляется как в наличной форме через кредитные учреждения, почтовые отделения, так и в безналичной форме через сбербанк-онлайн, сервисы «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», «Заплати налоги», а также с помощью портала госуслуг.

 *Межрайонная ИФНС России № 3 по Тверской области*